

Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce C1337607 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Vente d'auberge - restaurant du midi - Côte Fleurie.

Situé en bordure d'un axe routier proche de Deauville - Trouville. Belle visibilité en angle de rue avec parking gratuit d'environ 80 places.

Capacité totale de 100 couverts + terrasse intérieure.

Loyer représentant 7% du CA.

Grand logement de fonction de 100 m² doté de 2 chambres (+ 4/5 autres à rénover, ancien hôtel).

Exploitation actuelle en couple + 1 contrat CDI en salle.

Ouverture uniquement le midi de 11h à 15h du lundi au samedi.

Aucun service le soir sauf privatisation.

Fermeture le dimanche et fériés.

Grande cuisine très bien équipée.

Ticket moyen : 23 euros.

CA annuel 2024 de 330.000 euros HT avec un EBE retraité de 100 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros.

Vente du fonds : 165.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 €
EBE en 2024	96 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.