

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1337606 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente des murs et fonds de commerce de bar-brasserie, emplacement N°1, centre-ville et angle de rue. Belle visibilité - secteur du Pays d'Auge - 20 minutes de la Côte Fleurie.

Affaire de jour avec une ouverture de 8 à 19h30. Qualité de vie en place avec fermetures dimanche, lundi et jours fériés + 5 semaines annuelles.

60 places assises + 12 en terrasse - normes PMR ok. Aucun contrat brasseur.

Ticket moyen de 18 euros avec moyenne de 30 couverts par services.

Pas de personnel à reprendre, exploitation idéale en couple.

CA de 100 keuros annuel - EBE de 35 keuros.

Belles perspectives de développement derrière des cédants en place depuis 30 ans.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros pour l'acquisition du fonds.

Vente du fonds de 87.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Vente optionnelle des murs de 165.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer annuel : 15 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	91 000 €
EBC en 2025	34 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **87 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **165 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.