

Gîte, Restaurant, Centre de bronzage / SPA avec terrasse au calme,, Saint-Paul (97435)

Annonce **C1337596** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Ouest Réunion - Saint-Paul (97435) : A vendre un fonds de commerce d'hébergement de charme et SPA.

Un lieu discret perché dans les hauts de l'Ouest, où hébergement, bien-être et nature se rencontrent.

L'activité touristique réunit hébergement, restauration et SPA dans un ensemble immobilier harmonieux. Trois villas et deux bungalows composent le domaine, plus sept chambres avec terrasses généreuses. Le bâtiment est de qualité, entretenu, fonctionnel, et parfaitement adapté à l'activité actuelle. Aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour continuer l'exploitation.

A l'extérieur, un terrain arboré de 1 871 m2 crée une atmosphère paisible. La piscine chauffée et couverte, les terrasses et Roof Top (280 m2), le jardin tropical et les espaces détente offrent un cadre apprécié par la clientèle.

L'espace bien-être comprend hammam, jacuzzi, sauna et salles de massage, et la cuisine professionnelle permet de développer la partie restauration ou l'événementiel.

L'environnement immédiat est calme, verdoyant, tout en restant proche des plages de l'Ouest. Le secteur attire une clientèle locale et touristique en recherche de tranquillité.

Le chiffre d'affaires constant autour de 600 000 € / an, témoigne de la stabilité de l'activité et de la fidélité de la clientèle.

- Prix de vente du Fonds de commerce et des murs : 2 198 572 € TTC HAI.
- Les honoraires de 10.85 % TTC sont uniquement à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 198 572 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul (97435), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul : **104 646 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.