

Murs commerciaux, 103 m2, Juvisy-sur-Orge (91260)

Annonce **C1337595** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Juvisy-sur-Orge (91260) : A vendre des murs libres - local commercial d'une surface de 102.80 m2, en rez-de-chaussée, livré brut de béton en VEFA, en pied d'immeuble dans une copropriété de 101 logements. Belle visibilité du local donnant sur à l'angle de 2 rues avec une belle hauteur sous- plafond.

Emplacement à 500m d'une gare RER, proche de la nationale N7 et de nombreux bus.

Extraction d'un diamètre de 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité. Vitrine à la charge du preneur.

Livraison : 4T - 2026.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **266 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 320 €**
Montant honoraires : **11 %**

Localisation

Localisation : **Juvisy-sur-Orge (91260), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Juvisy-sur-Orge : **14 460 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.