

## Murs commerciaux, 103 m<sup>2</sup>, Juvisy-sur-Orge (91260)

Annonce **C1337595** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Juvisy-sur-Orge (91260) : A vendre des murs libres - local commercial d'une surface de 102.80 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, livré brut de béton en VEFA, en pied d'immeuble dans une copropriété de 101 logements. Belle visibilité du local donnant sur à l'angle de 2 rues avec une belle hauteur sous- plafond.

Emplacement à 500m d'une gare RER, proche de la nationale N7 et de nombreux bus.

Extraction d'un diamètre de 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité. Vitrine à la charge du preneur.

Livraison : 4T - 2026.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **266 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 320 €**

Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Juvisy-sur-Orge (91260), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Juvisy-sur-Orge : **14 460 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**