

Local commercial et/ou d'activité de 177 m² avec extraction, Draveil (91210)

Annonce **C1337591** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Draveil (91210) : A vendre des murs libres d'un local commercial et/ou d'activité professionnelle d'une surface de 177,38 m², livré brut de béton et fluides en attente en pied d'immeuble dans une copropriété de 30 logements.

Belle visibilité du local donnant sur une avenue avec une belle hauteur sous- plafond de 3,21m.

Local situé à deux pas du centre-ville de Draveil et de ses commerces, et faisant face à la verdure d'un parc.

Gaine d'extraction de diamètre 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité, compteur orange.

Local idéal pour une micro-crèche.

Livraison : 1T - 2027.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **460 304 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 338 €**

Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Draveil (91210), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Draveil : **28 872 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.