

Local commercial et/ou d'activité de 177 m2 avec extraction, Draveil (91210)

Annonce **C1337591** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Draveil (91210) : A vendre des murs libres d'un local commercial et/ou d'activité professionnelle d'une surface de 177,38 m2, livré brut de béton et fluides en attente en pied d'immeuble dans une copropriété de 30 logements.

Belle visibilité du local donnant sur une avenue avec une belle hauteur sous- plafond de 3,21m.

Local situé à deux pas du centre-ville de Draveil et de ses commerces, et faisant face à la verdure d'un parc.

Gaine d'extraction de diamètre 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité, compteur orange.

Local idéal pour une micro-crèche.

Livraison : 1T - 2027.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **460 304 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 338 €**
Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Draveil (91210), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Draveil : **28 872 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.