

## Local commercial et/ou d'activité de 177 m<sup>2</sup> avec extraction, Draveil (91210)

Annonce C1337591 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Draveil (91210) : A vendre des murs libres d'un local commercial et/ou d'activité professionnelle d'une surface de 177,38 m<sup>2</sup>, livré brut de béton et fluides en attente en pied d'immeuble dans une copropriété de 30 logements.

Belle visibilité du local donnant sur une avenue avec une belle hauteur sous- plafond de 3,21m.

Local situé à deux pas du centre-ville de Draveil et de ses commerces, et faisant face à la verdure d'un parc.

Gaine d'extraction de diamètre 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité, compteur orange.

Local idéal pour une micro-crèche.

Livraison : 1T - 2027.

**Surface commerciale :** 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 177 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 460 304 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 2 338 €

Montant honoraires : 19 %

### Localisation

---

Localisation : Draveil (91210), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Draveil : 28 872 ( ville )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.