

## Local commercial de 52 m2 idéal pour profession libérale dans le centre ville,, Vincennes (94300)

Annonce **C1337587** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer un local commercial situé dans le centre-ville, à 5 minutes à pied du métro et du RER.

Local d'une surface en rez-de-chaussée de 42 m2 avec sous-sol de 11 m2.

Idéal pour profession libérale.

Charges mensuelles de 117 €.

Les honoraires d'agence de 9.000 € TTC + les frais de bail à prévoir.

**Surface commerciale** : 42 m²

**Surface totale** : 53 m²

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**