

Bureaux / Locaux professionnels, 184 m² dans un quartier dynamique et attractif,, Achères (78260)

Annonce **C1337586** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : Situé à Achères (78260), à vendre des bureaux offrant un emplacement stratégique pour l'implantation d'une entreprise.

La ville bénéficie d'une position géographique avantageuse, à proximité des principaux axes de communication, facilitant ainsi les déplacements professionnels. Le quartier propose un environnement dynamique et attractif, avec des infrastructures et des services adaptés aux besoins des entreprises, offrant ainsi un cadre professionnel propice au développement et à la croissance.

Construit en 2017 dans un petit immeuble de 2 étages, le plateau de 184 m² brut offre un espace modulable laissant libre cours à l'imagination.

Idéal pour aménager un espace de travail personnalisé, il offre de nombreuses possibilités d'agencement pour répondre aux besoins spécifiques de l'entreprise. De plus, la possibilité d'acquérir une surface supplémentaire offre la perspective d'une expansion future, garantissant ainsi une certaine flexibilité dans l'évolution des activités professionnelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 239 900 € HT + 47 980 € TVA, soit 287 880 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 221 900 € HT + 44 380 € TVA, soit 266 280 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (8.11 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **239 900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

