

## Bar, cave, vin avec petite restauration sur un axe passant,, Saint-Quay-Portrieux (22410)

Annonce C1337581 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Quay-Portrieux (22410) : A vendre un fonds de commerce de bar, cave à vin avec petite restauration bénéficiant d'une forte visibilité sur un secteur très passant, à proximité des grands axes.

L'établissement dispose d'une importante capacité intérieure et de nombreux stationnements, facilitant l'accueil de la clientèle.

La situation de monopole et son potentiel d'évolution en font une opportunité intéressante.

Les atouts du bien :

- Situation de monopole.
- Emplacement visible sur un axe fréquenté.
- Stationnement aisément accessible.
- Grande capacité intérieure (environ 400 m<sup>2</sup>).
- Potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **476 760 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Quay-Portrieux (22410), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Quay-Portrieux : **3 298 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**