

## Cellule d'activités de 295 m2 dans une grande zone industrielle,, Rennes (35000)

Annonce **C1337580** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Située au sein d'une plus grande zone industrielle de Bretagne, à vendre une cellule d'activités d'environ 295 m2 offrant une implantation stratégique pour une entreprise recherchant un local fonctionnel et facilement accessible.

Le bien se compose d'environ 95 m2 de bureaux en r+1 et d'un atelier d'environ 200 m2. L'ensemble est isolé et équipé d'une porte sectionnelle, permettant une exploitation logistique efficace et adaptée à de nombreux usages professionnels.

Les atouts du bien :

- Emplacement dans une grande zone industrielle de Bretagne, secteur de Rennes Sud.
- Un environnement dynamique et très accessible.
- Local d'environ 295 m2 : Bureaux en r+1 (~95 m2) et atelier (~200 m2).
- Bâtiment isolé.
- Une porte sectionnelle.
- Disponibilité : à confirmer.

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 295 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **353 100 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **330 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**