

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique du Var (83)

Annonce C1337579 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Var (83) : A céder le fonds de commerce restaurant emblématique de renom, idéalement situé dans un environnement insulaire et ultra-touristique, bénéficiant d'une notoriété installée depuis de nombreuses années.

L'établissement dispose d'une belle capacité de plus de 120 places assises, dont environ 100 en terrasse, offrant une exploitation optimale durant la haute saison.

Chiffres clés : - Chiffre d'affaires de 725 k€ réalisés sur 7 mois.  
- Très forte rentabilité saisonnière et modèle économique éprouvé.  
- Exploitation saisonnière maîtrisée avec forte attractivité clientèle.

Atouts majeurs : - Emplacement premium dans un site naturel très recherché.  
- Affaire connue et reconnue.  
- Clientèle fidèle et flux touristique constant.  
- Équipe structurée et organisation rodée.  
- Capacité extérieure rare pour ce type de localisation.

Logement du personnel : - Possibilité de louer un appartement dédié au logement des salariés.  
- Loyer saisonnier de 15 000 € ; véritable avantage concurrentiel pour la gestion des équipes saisonnières.

Cette affaire conviendra parfaitement à : - Un restaurateur confirmé.  
- Un groupe souhaitant implanter un établissement signature.  
- Un investisseur recherchant une activité rentable et sécurisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 75 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	725 000 €
EBC en 2025	160 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**