

Magasin de déstockage alimentaire de 400 m2 dans une zone commerciale des Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1337578** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'une zone commerciale dynamique des Alpes de Haute Provence (04), à vendre un magasin de déstockage alimentaire de 400 m2 réalisant près de 1M€ de chiffre d'affaires (bilan 2024).

Cette affaire possède 10 ans d'ancienneté et une notoriété reconnue.

La localisation et la proximité avec les accès autoroutiers lui confère une attractivité naturelle.

Ouvert du lundi au samedi, l'exploitation est gérée avec 3 salariés.

Important fichier de contacts fournisseurs à reprendre avec la possibilité de développement de l'activité sur du non alimentaire et produits à destinations des professionnels de la restauration.

Effectif total : 3.

Le projet d'acquisition peut s'inscrire dans le cadre d'une croissance externe ou dans le cadre d'une reconversion.

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 406 m²

Loyer annuel : 42 252 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 073 000 €
EBE en 2024	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **257 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.