

## Local commercial de 119 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1337573** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Local commercial situé sur un emplacement numéro 1 en plein centre-ville.

Local de plein pied, d'environ 119 m2 libre de suite.

Activité : Tout commerces sauf nuisance.

- Charges annuelles d'environ 190 € + 1254 € de taxe foncière.
- Droit entrée : 277 000 € HAI TTC.

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 479 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**