Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Organisation de réception d'environ 4 chambres dans le centre ville de Châtellerault (86100)

Annonce **C1337568** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : A vendre un fonds de commerce de restauration gastronomique bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle construite sur la durée, situé en centre-ville de Châtellerault.

Le restaurant développe une cuisine travaillée autour du produit, dans un cadre authentique et chaleureux.

La salle principale, située en rez-de-chaussée, permet une exploitation confortable, régulière et adaptée à une activité gastronomique pérenne. A l'étage, une salle de réception indépendante complète l'exploitation. Elle offre de réelles possibilités de développement, notamment pour l'organisation de repas de groupe, événements privés, séminaires ou réceptions. Au même niveau, quatre suites, chacune disposant de sa salle de bain privative avec baignoire, ont été entièrement rénovées. Les espaces peuvent être envisagés dans le cadre d'une activité d'hébergement, sous réserve des autorisations administratives nécessaires. L'ensemble est complété par un appartement indépendant d'environ 100 m2, entièrement refait à neuf, offrant un réel confort de vie ou un logement de fonction de qualité.

- L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 805 000 €, traduisant un niveau d'activité régulier et une exploitation structurée. Sur le plan économique, l'exploitation repose sur des bases saines.
- EBE comptable d'environ 85 000 €.
- Résultat retraité vendeur supérieur à 200 000 €, calculé avant rémunération des deux dirigeants sortants et charges associées, sur la base de l'organisation actuelle.

L'affaire dispose encore de marges de progression, tant sur l'exploitation de la salle de réception que sur la valorisation de l'hébergement.

Établissement destiné à un professionnel de la restauration ou à un couple souhaitant reprendre une structure établie, avec un cadre de travail et de vie rare sur le secteur, à seulement 1h20 de Paris en TGV.

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 595 m²

Surface totale : 595 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 240 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.