Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une grande zone de bureaux,, Lyon (69008)

Annonce **C1337567** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans le style brasserie/bistrot au cœur d'une grande zone de bureaux.

Le restaurant dispose, en outre, d'une Licence IV et d'une extraction aux normes. Le trottoir permet d'accueillir 25 personnes aux beaux jours.

L'établissement réalise 5 services par semaines (avec une 60 aine de places assises à l'intérieur), prends 5 semaines de congés par an, fait les ponts et les jours fériés.

Le commerce travaille très bien et concilie confort de vie, rentabilité et contact clients des plus agréable.

Le bail est quasi neuf et est de moins de 10000 € / an.

Un bel établissement prêt à continuer en l'état ou à faire évoluer vers d'autres cieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.