

## Immeuble de rapport de 420 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Castanet-Tolosan (31320)

Annonce C1337565 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Castanet-Tolosan (31320) : A vendre un immeuble de rapport situé proche de Labège, proche des axes routiers, dans une zone artisanale.

Cet immeuble se compose de 3 locaux commerciaux ou de stockage avec un appartement indépendant.

- Premier local de 120 m<sup>2</sup> toutes activités, surface au sol de 85 m<sup>2</sup> + étage en bureaux.
- Deuxième local de 120 m<sup>2</sup> identique au premier local.
- Troisième local de 120 m<sup>2</sup> identique au premier local.
- Appartement de 58 m<sup>2</sup> t2.

Idéal pour des artisans ou groupement d'artisans, stockage, commerces, garage auto.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 580 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castanet-Tolosan : 11 273 ( ville )

### Photos

---

