

Local commercial de 78 m2 en plein centre ville,, Sainte-Terre (33350)

Annonce **C1337564** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Sainte-Terre (33350) : A vendre un local commercial situé en plein centre-ville avec du stationnement autour.

Le bien est divisé en 3 pièces au rez de chaussée avec possibilité d'en faire une seule. A l'étage, une pièce de 20 m2 peut servir de lieu de stockage, le plus, un petit jardin à l'arrière du local.

Le bien est équipé en double vitrage, climatisation, avec un WC et une douche.

Sainte-Terre, moins de 2 000 habitants, est une ville très attrayante, proche de Saint-Émilion, située dans région des grands vins de Bordeaux avec très peu de locaux disponibles, actuellement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Prix : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Terre (33350), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Terre : **1 831 (sos villages)**

Photos

