

## Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un village dynamique entre terre et mer, proche de Paimpol (22500)

Annonce **C1337563** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Paimpol (22500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant (avec Licence IV) sur le secteur de Paimpol - Pontrieux.

A 10 min de Paimpol, dans un village dynamique entre terre et mer, le restaurant accueille ses clients dans une atmosphère chaleureuse et entièrement rénovée dans un esprit brasserie. La salle a une capacité de 50 places complétée par une terrasse pour une trentaine de clients. La cuisine est neuve avec tout le matériel récent (- de 3 ans).

En dehors du pic estival, cette affaire a une clientèle fidèle à l'année venant de tous les villages aux alentours.

Le restaurant est ouvert seulement 4 jours par semaine bien qu'il y ait une forte demande en restauration sur ce secteur. Il existe donc un réel potentiel de développement en augmentant les horaires d'ouverture. 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Au dessus, un appartement avec accès séparé, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, WC, terrasse (plein ouest).

Une affaire en Bretagne permettant d'allier travail et vie de famille.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 295 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	209 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**