

Bureau de 13 m2 dans un village dynamique,, Irodouër (35850)

Annonce **C1337561** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Irodouër centre (35850) : A louer une cellule à usage de bureau, idéale pour profession libérale, artisans, activité de services ou commerces sans cuisson et extraction.

Local situé au cœur du village d'Irodouër, à proximité d'un grand parking à proximité immédiate des commerces.

D'une surface de 13 m2, cette cellule dispose de deux arrivées d'eau et un WC avec lave-mains. Elle bénéficie d'une porte vitrée et une façade vitrine, assurant un excellent apport de lumière naturelle, protégée par un rideau électrique. Une entrée indépendante par l'arrière du bâtiment est également possible.

Local libre de suite.

Aucune charge de copropriété.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 450,00 €.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Irodouër (35850), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Irodouër : **2 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.