Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une ville touristique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1337557** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie-pâtisserie située dans une ville touristique des Pyrénées-Orientales (66), dans une rue du centre-ville très animée, à proximité d'un marché.

L'emplacement de premier choix bénéficie d'un flux régulier tout au long de l'année, avec une activité encore plus soutenue pendant la saison estivale.

Le fournil et le laboratoire pâtisserie, de plain-pied, couvrent 240 m2, sont en bon état et entièrement équipés. Le magasin lumineux, d'une superficie de 60 m2, complète l'ensemble.

Les gérants exploitent le fonds avec une équipe en place stable, qui comprend : 2 boulangers (+ un boulanger saisonnier 4 mois), 3 pâtissiers et 1 vendeuse (+ une vendeuse supplémentaire en saison).

Le chiffre d'affaires de presque 640 000 € est réalisé quasi tout boutique (97%) selon la répartition suivante : 40 % en boulangerie, 35 % en pâtisserie, 20 % en viennoiserie et 5% en salé.

Faible loyer : 3 % du chiffre d'affaires.

Une réelle opportunité de développer l'activité salée sous exploitée aujourd'hui.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente très attractif.

Les atouts :
1- Emplacement premium.
2- Locaux et matériels prêts à l'exploitation.
3- Potentiel de développement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p