Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 600 m2, Bazouges-sous-Hédé (35630)

Annonce **C1337556** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Bazouges-sous-Hédé (35630) : A vendre ensemble immobilier rentable comprenant un gîte et des logements locatifs, situé au cœur d'un charmant hameau dans un cadre paisible et verdoyant.

Cet ensemble unique allie tourisme et location à l'année, offrant une opportunité idéal pour les investisseurs.

Il se compose d'un gîte rural de 120 m2 entièrement équipé et meublé, avec une salle de réception pouvant accueillir 40 à 50 personnes et 19 couchages, d'une maison de 5 pièces avec cheminée et terrasse, d'une maison de 3 pièces avec cheminée et terrasse, de 5 appartements T2, de 5 studios, ainsi que de hangars et dépendances.

Les extérieurs comprennent une terrasse couverte, un terrain de jeux, une cour, un jardin et un parking privé.

L'ensemble est entièrement loué à l'année, générant des loyers annuels de 94 360 €, pour un prix de vente de 1 160 000 € FAI, soit une rentabilité brute estimée à 8,1 %.

Revenus locatifs sécurisés, exploitation immédiate sans vacance locative et bon potentiel de développement touristique et événementiel (séminaires, événements, locations saisonnières) dans un environnement calme, recherché et verdoyant.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 040 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bazouges-sous-Hédé (35630), Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.