

Bureaux / Locaux professionnels de 180 m2 en centre ville de Quiberon (56170)

Annonce **C1337555** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Quiberon (56170) : A louer bureaux idéalement situés dans un emplacement recherché, alliant visibilité, accessibilité et cadre de travail agréable, au cœur de la presqu'île de Quiberon.

D'une surface totale d'environ 180 m2 répartis sur trois niveaux, ces locaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, un espace pouvant être aménagé en showroom comprend deux pièces et un WC, bénéficie d'une vitrine de 5 mètres linéaires, d'un accès direct à un jardin privatif et se prête pleinement à l'accueil du public ou à une activité nécessitant visibilité et accessibilité.

L'étage intermédiaire se compose d'une grande pièce lumineuse pouvant faire office de salle de réunion, d'un espace cuisine et de deux bureaux.

Le dernier niveau dispose de trois bureaux supplémentaires.

Atouts complémentaires :

- Garage privatif, emplacement central à Quiberon, secteur dynamique toute l'année et locaux polyvalents adaptés aux professions libérales, bureaux, activités de services ou showroom.

Ces bureaux conviennent idéalement à une entreprise souhaitant s'implanter en centre-ville tout en bénéficiant d'un cadre professionnel de qualité.

Bail commercial à rédiger.

Loyer : 3 500 € HT HC / mois.

Honoraires locataire preneur : 8 333 € HT.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Quiberon (56170), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quiberon : **5 175 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.