

## Immeuble mixte actuellement exploité en restaurant avec hébergement, Vannes (56000)

Annonce **C1337554** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux d'un établissement de caractère situé aux portes du golfe du Morbihan.

Il s'agit d'un immeuble à usage mixte actuellement exploité en restaurant avec hébergement, bénéficiant d'une bonne notoriété locale et d'un environnement attractif, tant pour une activité professionnelle que pour un investissement patrimonial.

L'immeuble se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle de réception/ salle de restaurant, d'une cuisine professionnelle, d'un espace boutique, ainsi que d'une cave et de locaux techniques.

Les étages accueillent la partie hôtelière avec quatre chambres élégamment aménagées, chacune disposant de sa salle de bains privative et de WC, offrant un confort optimal pour la clientèle.

L'ensemble est complété par un logement de fonction indépendant avec terrasse, apportant un réel atout pour l'exploitant ou le gérant.

Ce bien conviendra idéalement à un investisseur, à un restaurateur souhaitant s'implanter, ou à un projet combinant restauration, hébergement et habitation.

Prix de vente : 945.000 € dont 45.000 € à la charge de l'acquéreur soit 900.000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **945 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**