

Bar, Brasserie, Loto licence IV 30 couverts avec terrasse, Neuf-Marché en centre ville (76220)

Annonce **C1337553** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Neuf-Marché (76220) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie avec Licence IV, Française des Jeux, situé en plein centre-ville du Pays de Bray.

Affaire de brasserie du midi, ouverte du mardi au vendredi, offrant un bon potentiel de progression avec une clientèle locale fidèle et de passage.

L'établissement comprend une salle de bar et restauration de 30 places, une véranda de 20 places, une terrasse privée dans le jardin de 50 places et une terrasse sur rue.

Cuisine professionnelle avec extraction.

Logement de fonction composé d'un séjour/ salon, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier sur l'ensemble.

2 services par jour, ouvert 5 jours/7, 5 semaines de congés par an, 1 salarié en place.

Bail 3/6/9 avec faible loyer, stationnement à proximité et aucun travaux à prévoir.

Les murs commerciaux peuvent être proposés à la vente.

Prix : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Neuf-Marché (76220), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Neuf-Marché : **860 (sos villages)**

Photos

