

Murs commerciaux de 64 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1337552** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre deux murs commerciaux contigus bénéficiant d'un emplacement premium, offrant une bonne visibilité.

Situés en rez-de-chaussée, récemment rénovés et implantés dans un quartier dynamique, ils se trouvent sur un axe stratégique où le flux piéton soutenu garantit une attractivité durable pour tout commerce et une sécurité patrimoniale optimale.

Les points forts de cet investissement :

- Emplacement n°1, visibilité maximale.
- Rue entièrement rénovée.
- Bon flux toute la journée, estimé entre 9 000 et 10 000 passages/ jour en estimation basse, et jusqu'à 25 000 à 30 000 passages/ jour en estimation haute, soit environ 400 à 1 500 piétons/ heure selon les périodes.

Description des locaux :

Local n°1 : Surface 30 m2, vitrine sur rue, point d'eau, actuellement exploité en épicerie alimentaire/ primeur.

Local n°2 : surface 34 m2, vitrine sur rue, point d'eau, actuellement exploité en restauration.

Les deux locaux sont loués, assurant des revenus immédiats dès l'acquisition.

Informations financières :

Prix de vente : 230 000 € FAI.

Taxe foncière totale : 1 108 €.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **230 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.