

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Theix-Noyal (56450)

Annonce **C1337550** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Theix-Noyal (56450) : A vendre établissement idéalement situé sur la presqu'île de Rhuys, offrant un cadre de vie privilégié pour développer une activité florissante.

Deux salles de restauration donnant sur une terrasse, une de plus de 110 m2 et l'autre de plus de 60 m2, une cave à vin, une cuisine professionnelle, une lingerie, un espace boutique et 5 chambres pour la partie hôtel.

- Loyer : 2 000 €.
- Prix de vente : 110 000 €, dont 10 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 100 000 € net vendeur.
- Possibilité de logement de fonction de type 4.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Theix-Noyal (56450), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Theix-Noyal : **14 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.