

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1337549** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Levallois-Perret (92300) : A vendre restaurant idéalement situé au coeur d'un quartier dynamique avec une bonne demande locale et d'un emplacement premium.

Ce restaurant, Licence III, dispose :

- D'une cuisine de plain pied.
- 40 couverts en salle principale et 24 couverts en terrasse fermée.
- 20 couverts en terrasse extérieure.
- PMR, décoration moderne.
- Clientèle fidèle, bonne réputation, cuisine professionnelle entièrement équipée, fonctionnelle et récente.
- Extraction conforme 400, four à pizza, four traditionnel, plaque coupe-feu, 5 frigos, bac à plonge, lave-vaisselle professionnel, grand espace de stockage, vestiaire personnel, matériel en bon état.
- Bon potentiel de croissance avec possibilité d'ouverture le week-end, de livraisons et de privatisations.
- Chiffre d'affaires mensuel : Entre 55 000 € et 60 000 € TTC.
- Ouvert du lundi au vendredi, midi et soir, avec un bon potentiel de développement le week-end.
- Bail renouvelé, loyer de 3 690 € HT/HC.
- Cession du fonds de commerce : 560 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 690 €

Éléments chiffrés :

CA	60 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **560 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéal pour un jeune couple ou un restaurateur souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et entièrement optimisée.

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.