Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres près de Châteauroux (36000)

Annonce **C1337548** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

sur l’axe Châteauroux – Limoges dans l’Indre, à céder ensemble immobilier comprenant un bâtiment principal avec un bar-restaurant de plus de 250 m2, cuisine équipée et appartement de fonction à l’étage (45 m2 aménagés avec un potentiel de près de 100 m2), un espace hôtelier composé de 4 bâtiments indépendants totalisant 8 chambres de 19 m2 chacune, une grange attenante et un parking de 6 000 m2.

Le prix de l’ensemble immobilier est de 267 970 € HAI TTC, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce est également en vente pour 275 500 € HAI TTC.

Performance énergétique : DPE B (147 kWhEP/m2.an) et GES B (24 kg éqCO?/m2.an).

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **267 970 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.