

## Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres près de Châteauroux (36000)

Announce **C1337548** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

sur l'axe Châteauroux – Limoges dans l'Indre, à céder ensemble immobilier comprenant un bâtiment principal avec un bar-restaurant de plus de 250 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et appartement de fonction à l'étage (45 m<sup>2</sup> aménagés avec un potentiel de près de 100 m<sup>2</sup>), un espace hôtelier composé de 4 bâtiments indépendants totalisant 8 chambres de 19 m<sup>2</sup> chacune, une grange attenante et un parking de 6 000 m<sup>2</sup>.

Le prix de l'ensemble immobilier est de 267 970 € HAI TTC, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce est également en vente pour 275 500 € HAI TTC.

Performance énergétique : DPE B (147 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES B (24 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an).

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **267 970 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

