

Local commercial/ d'activité ou bureau de 20 m², Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1337547** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial/ d'activité ou bureau, idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton, dans un secteur fréquenté offrant une bonne visibilité.

Ce local bénéficie d'une lumineuse surface de vitrine, idéale pour mettre en valeur une activité et capter l'attention des passants.

Il dispose également d'un coin sanitaire, apportant un confort appréciable au quotidien.

Un emplacement stratégique, idéal pour une activité commerciale, un bureau ou une profession indépendante, avec un loyer particulièrement abordable pour l'hyper centre.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 220 €.

Provision sur charges : 70 € (charges locatives + taxe foncière).

Honoraires d'agence : 700 € TTC.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 220 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.