

## Local d'activités/ Bureaux / Entrepôt de 364 m<sup>2</sup>, Saint-Mars-de-Coutais (44680)

Annonce C1337545 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Mars-de-Coutais (44680) : A vendre local d'activités avec bureaux et entrepôt d'une surface totale de 364 m<sup>2</sup>, livré en 2023 et bâti avec des matériaux de qualité.

La cellule comprend :

Au RDC :

- Espace entrepôt de plain-pied (187 m<sup>2</sup>) doté de 2 portes sectionnelles.
- Hall d'accueil (4 m<sup>2</sup>).
- Bureaux chauffés et isolés (60 m<sup>2</sup>).
- Espace cuisine entièrement aménagé et équipé (13 m<sup>2</sup>).
- Espace sanitaire privatif (salle d'eau + WC).

Au 1er étage :

- Open-space divisible en bureaux (88 m<sup>2</sup>) avec double accès (intérieur au bâtiment et indépendant par l'extérieur).
- Espace cuisine.

Le local dispose de WC, de nombreuses places de parking privatives ainsi que de plusieurs stationnements devant le bâtiment.

Prestations : 2 portes sectionnelles (3,5 m L x 3,5 m H et 5,5 m L x 4,5 m H), hauteur libre de 7 m, dalle béton, structure bois, bonne isolation (340 mm), courant triphasé, site clos.

Prix de cession : 396 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 364 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 364 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **396 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mars-de-Coutais (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mars-de-Coutais : **2 530 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**