

Local d'activités/ Bureaux / Entrepôt de 364 m2, Saint-Mars-de-Coutais (44680)

Annonce **C1337545** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Mars-de-Coutais (44680) : A vendre local d'activités avec bureaux et entrepôt d'une surface totale de 364 m2, livré en 2023 et bâti avec des matériaux de qualité.

La cellule comprend :

Au RDC :

- Espace entrepôt de plain-pied (187 m2) doté de 2 portes sectionnelles.
- Hall d'accueil (4 m2).
- Bureaux chauffés et isolés (60 m2).
- Espace cuisine entièrement aménagé et équipé (13 m2).
- Espace sanitaire privatif (salle d'eau + WC).

Au 1er étage :

- Open-space divisible en bureaux (88 m2) avec double accès (intérieur au bâtiment et indépendant par l'extérieur).
- Espace cuisine.

Le local dispose de WC, de nombreuses places de parking privatives ainsi que de plusieurs stationnements devant le bâtiment.

Prestations : 2 portes sectionnelles (3,5 m L x 3,5 m H et 5,5 m L x 4,5 m H), hauteur libre de 7 m, dalle béton, structure bois, bonne isolation (340 mm), courant triphasé, site clos.

Prix de cession : 396 000 € FAI.

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Mars-de-Coutais (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Mars-de-Coutais : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.