

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1337543** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de près de 90 m² représentant une bonne opportunité pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et dynamique.

Atouts majeurs :

- Licence III.
- Climatisation sur l'ensemble du local, bon état général, aucun travaux à prévoir.
- Faible loyer : Seulement 1 800 € HT/ mois.
- Agencement :

Rez-de-chaussée avec espace bar de 30 à 35 couverts équipé d'un tapis roulant à sushis, idéal pour un concept asiatique ou gastronomique; étage avec grande salle accessible par escalier, capacité 20 couverts.

Terrasse plein sud d'environ 20 places.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer une activité dans un espace prêt à l'exploitation, à bon potentiel commercial.

Prix de cession : 133 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.