Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1337543** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de près de 90 m2 représentant une bonne opportunité pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et dynamique.

Atouts majeurs :

- Licence III.

- Climatisation sur l’ensemble du local, bon état général, aucun travaux à prévoir.

- Faible loyer : Seulement 1 800 € HT/ mois.

- Agencement :

Rez-de-chaussée avec espace bar de 30 à 35 couverts équipé d’un tapis roulant à sushis, idéal pour un concept asiatique ou gastronomique; étage avec grande salle accessible par escalier, capacité 20 couverts.

Terrasse plein sud d’environ 20 places.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer une activité dans un espace prêt à l’exploitation, à bon potentiel commercial.

Prix de cession : 133 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.