Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 100 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1337541** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs commerciaux occupés de 100 m2 en centre-ville de Nantes, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Les locataires en place bénéficient d'une clientèle fidèle dans le secteur des prestations de service.

Bail commercial notarié de 2022.

Revenus annuels supérieurs à 17 000 € HC, indexation ILC, taxes foncières à la charge des locataires.

Prix de vente : 300 000 € net vendeur, honoraires de 7 % HT à la charge de l'acquéreur, soit 25 200 € TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 459 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**325 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.