

Local commercial de 37 m2 pour plusieurs activités dans une station balnéaire,, Luc-sur-Mer (14530)

Annnonce **C1337540** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Calvados - Luc-sur-Mer (14530) : Au centre d'une station balnéaire renommée, cession de droit au bail tous commerces d'un local de 37 m2 bénéficiant d'un bon emplacement proche de la mer.

Une boutique d'une surface de vente de près de 17 m2 donnant sur une vitrine de près de 4 mètres avec une arrière boutique de 20 m2 équipée d'une chambre froide et une pièce à la suite avec point d'eau WC et douche. Le plus, une terrasse devant la boutique et une place de parking privée dans la cour de l'immeuble.

Possibilité de faire une petite restauration, cuisson sans extraction extérieure, épicerie fine, produits régionaux, primeurs, alimentation générale, glacier.

- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer de 545 € /mois.
- Pas de foncier.

Cession du droit au bail de 34 900 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 4166 € HT à charge de l'acquéreur, soit 29 900 € net vendeur.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 545 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Luc-sur-Mer (14530), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Luc-sur-Mer : **3 185 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.