

Local commercial toutes activités de 37 m², Luc-sur-Mer (14530)

Annonce C1337540 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Luc-sur-Mer (14530) : A vendre droit au bail de tout commerce, local de 37 m² situé en centre-ville dynamique, en bon emplacement et proche de la mer.

Possibilités : Petite restauration (cuisson sans extraction extérieure), épicerie fine, produits régionaux, primeurs, alimentation générale ou glacier.

La boutique dispose d'une surface de vente de 17 m² avec une vitrine d'environ 4 mètres, d'une arrière-boutique de 20 m² équipée d'une chambre froide, et d'une pièce attenante avec point d'eau, WC et douche.

Terrasse devant la boutique et place de parking privée dans la cour de l'immeuble.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer : 545 €/ mois sans taxe foncière.

Cession du droit au bail : 45 000 €.

Honoraires d'agence inclus : 4 166 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 40 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 545 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Luc-sur-Mer (14530), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Luc-sur-Mer : **3 185 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.