

Local d'activité / Entrepôt, 404 m2, Caen (14000)

Annonce **C1337538** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A louer un bâtiment d'environ 404 m2 en rez de chaussée et r+1 comprenant :

- Au rez de chaussée : 280 m2 environ.
- Au r+1 : 124 m2 environ.
- 3 places de stationnement privatives.
- Locaux bruts à aménager.
- Charges annuelles HT : 1 500 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 7 050 €.
- Taxe foncière + TEOM : 1 832 € HT à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 7 050 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 404 m²

Loyer annuel : 28 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.