

Restaurant 80 couverts, Le Rouret (06650)

Annonce C1337536 mise à jour le 19 décembre 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Le Rouret (06650) : A vendre un fonds de commerce de bistro gastronomique situé à l'arrière-pays cannois.

L'affaire du moment : Un actif de qualité supérieure.

Le restaurant bistronomique, à la rentabilité avérée, est désormais proposé à un prix ajusté, assurant au repreneur une acquisition au plus juste marché.

C'est une opportunité pour un professionnel souhaitant investir dans un établissement qui génère des revenus conséquents tout en offrant un excellent confort de travail.

La performance financière au cœur de l'offre.

L'atout majeur de cette cession est sa santé financière :

- Belle rentabilité : L'établissement affiche un EBE (excédent brut d'exploitation) de 100 000 €. Ce niveau de performance garantit une excellente rémunération et une capacité d'endettement solide pour l'acquéreur.
- Prix optimisé : Le prix a été révisé à la baisse de 3% et positionné pour une transaction rapide, reflétant la motivation du cédant et la juste valeur de ce fonds de commerce performant.

Les avantages clé en main :

Tout est réuni pour une exploitation réussie et immédiate dans l'arrière-pays cannois :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone recherchée, avec une grande facilité de stationnement à proximité immédiate, un critère essentiel pour la clientèle.
- Capacité d'accueil : environ 80 couverts disponibles (combinaison intérieure et extérieure), permettant d'assurer un volume d'activité élevé et une diversification des formats (groupe, événementiel).
- Gestion avantageuse : Le faible loyer est un levier majeur qui contribue directement à l'EBC remarquable.
- Flexibilité : Possibilité de maintenir un bon équilibre travail / vie personnelle ou, au contraire, d'accroître le chiffre d'affaires en étendant les horaires et les jours d'ouverture.
- Aucun investissement immédiat : Établissement clé en main, aucun frais de remise aux normes ou de rénovation à prévoir.

Un établissement performant, prêt à l'emploi, dont la rentabilité est prouvée et le prix désormais au plus juste.

Un investissement ultra-rentable et prix justifié.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 319 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 292 660 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7,5% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	353 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Rouret (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Rouret : **3 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.