Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2 dans une zone dynamique,, Cannes (06400)

Annonce **C1337534** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 243 m2 et 20 m2 terrasse d'environ 16 places assises.

Située dans un secteur dynamique de Cannes, l'affaire bénéficie d'une clientèle à la fois touristique et locale garantissant un flux constant toute l'année.

Caractéristiques clés du fonds :
- Emplacement de premier choix : Grande visibilité sur un axe majeur de Cannes.
- Local commercial spacieux : Surface totale d'environ 240 m2.
- Rez-de-chaussée (60 m2 environ) : Espace de vente et accueil client, lumineux et chaleureux.
- Sous-sol / entre sol (180 m2 environ) : Laboratoire, zones de préparation et de stockage, accessible par un monte-charge pratique.
- Terrasse privative : Une terrasse en jouissance exclusive permettant d'accueillir confortablement plus de 16 couverts, un atout majeur sous le soleil cannois.
- Accessibilité et fonctionnalité : 1 WC clients aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).
- Espaces de travail complets : Bureau-rangement, vestiaire avec sanitaire privatif pour le personnel, réserve et accès livraison dédié.

Atouts commerciaux :
- Belle visibilité.
- Ouverture optimale : Exploitation 7 jours sur 7 pour maximiser le chiffre d'affaires.

Éléments financiers et potentiel :
- Chiffre d'affaires avec potentiel de développement confirmé.
- Loyer mensuel de 3 500 € HT, charges de copropriété incluses.

Idéal pour un couple d'artisans ou un investisseur désirant s'implanter durablement sur la Côte d'Azur.

- Prix de vente de 356 400 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 8,00% TTC soit 6,67% HT.
- Prix de vente de 330 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	486 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**356 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.