

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique d'Aubagne (13400)

Annonce **C1337533** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV et 160 couverts bénéficiant d'un bel emplacement au pied de la Sainte-Baume.

Un établissement à forte notoriété bénéficiant d'une capacité totale de 160 places (90 en salle, 70 en terrasse) sur 250 m2 avec 120 m2 de terrasse, offrant un confort d'exploitation optimal et un cadre naturel.

Un outil de travail performant et immédiatement opérationnel :

- Licence IV permettant un développement immédiat des ventes (bar, limonade, évènementiel).
- Équipements haut de gamme, parfaitement entretenus, sans aucun investissement complémentaire.
- Clientèle locale fidèle et flux touristique réguliers assurant une fréquentation solide.

Une affaire rentable, sécurisée et idéale pour un investisseur ou un professionnel :

- Charges parfaitement maîtrisées, avec un loyer représentant seulement 4 % du chiffre d'affaires.
- Rentabilité attractive, EBE pondéré à 15 %.
- Capacité de remboursement d'un emprunt sans risque de tension financière.
- Bail en cours jusqu'en 2029.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires pondéré : 1 075 120 €.
- Prix net vendeur : 740 000 €.
- Les honoraires : 7 % TTC (soit 5,83 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Cet établissement constitue une véritable opportunité clé en main pour reprendre une entreprise saine, structurée et idéalement positionnée dans un secteur recherché.

Pour des raisons de confidentialité, la localisation a été volontairement modifiée.

Informations complémentaires et dossier uniquement sur engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 051 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **791 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.