

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75)

Annonce **C1337531** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar-restaurant situé dans une zone dynamique.

Un établissement de 45 m2 offrant une capacité d'accueil d'une cinquantaine de couverts, incluant une petite terrasse, idéale pour les beaux jours.

Clientèle : Une clientèle fidèle composée principalement de professionnels de bureaux et d'hôtels environnants, assurant une activité régulière sur les 5 jours d'ouverture de la semaine.

Potentiel : Une opportunité de développement avec la possibilité d'extension des horaires, des jours d'ouverture et d'ajout de services complémentaires pour augmenter le chiffre d'affaires.

Opportunité : Avec deux appartements en plein cœur de Paris, un studio de 9 m2 et un appartement de 35 m2 à proximité des transports en commun, des écoles et commerces.

Peut-être utilisés comme résidence principal, un logement pour personnel ou source de revenus locatifs.

Chiffre d'affaires stable avec un potentiel de croissance.

Prix de vente (HI) : 214 500 €.

Détails financiers disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.