Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne avec vue mer des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1337530** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement située au cœur d'une rue piétonne. Parking de 300 places en cours de projet.

Un établissement bénéficiant d'une très bonne réputation, agencé et décoré avec goût, avec services haut de gamme durant la période estivale. Une terrasse de 100 couverts avec vue mer imprenable, et une devanture de 10 mètres avec manges debout pouvant accueillir 30 couverts. Une salle intérieure de 40 couverts, un bar, avec espace et cave à vin vitrée. Cuisine équipée avec chambre froide. Aucun investissement à prévoir.

Fréquenté par une belle clientèle, c'est un endroit paisible et sécurisé.

Fermeture hebdomadaire de 2 jours / semaine.

Un appartement de 2 pièces au-dessus du restaurant avec une entrée privée, pouvant être habité ou loué par le preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 5 833 €

Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**439 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.