

## Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 175 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique de la Loire (42)

Annonce C1337527 mise à jour le 19 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre, entre Loire et Rhône, un fonds de commerce de pâtisserie, chocolatier, glacier réputée situé en centre-ville, sur une route nationale très empruntée.

Commerce bien équipé. Vitrines réfrigérées et rangs linéaires de présentation chocolats et confiseries.

- 1 espace de vente de 24 m<sup>2</sup>,
- 1 laboratoire de 100 m<sup>2</sup>,
- 50 m<sup>2</sup> de réserves.

Matériels de qualité et en excellent état de fonctionnement. Nombreux parkings gratuits.

Une équipe de 3 pâtissiers.

Accompagnent par le couple de gérants (Monsieur est pâtissier et Madame à la vente).

Prix de vente de 176 000 € (Ht).

Possibilité d'acheter les murs à un prix très intéressant.

**Surface commerciale :** 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	342 000 €
EBE en 2024	66 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.