

Bar, Tabac, Presse, Loto 20 places sur un axe avec trafic important,, Roanne (42300)

Annonce C1337520 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, bar, FDJ, presse, avec la possibilité de rajouter le PMU, situé sur un axe avec un important trafic.

Extension possible avec un local attenant.

Commerce de 60 m², réserve/bureau de 15 m² et cave de 25 m². Salle bar de 20 places.

établissement entièrement sécurisé avec alarme, rideaux métalliques et portes blindées. 2 places arrêt minute et parkings gratuits.

Le fonds de transformation buraliste n'a pas été utilisé.

Prix de vente (H) de 122 000 €.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 342 €

Éléments chiffrés :

CA	94 000 €
EBE	44 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.