Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 20 places sur un axe avec trafic important,, Roanne (42300)

Annonce **C1337520** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, bar, FDJ, presse, avec la possibilité de rajouter le PMU, situé sur un axe avec un important trafic.

Extension possible avec un local attenant.

Commerce de 60 m2, réserve/bureau de 15 m2 et cave de 25 m2. Salle bar de 20 places.

établissement entièrement sécurisé avec alarme, rideaux métalliques et portes blindées. 2 places arrêt minute et parkings gratuits.

Le fonds de transformation buraliste n'a pas été utilisé.

Prix de vente (HI) de 122 000 €.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 342 €

Éléments chiffrés :

CA	94 000 €
EBE	44 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.