

## Bar, Loto, Presse, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone artisanale et commerciale,, Roanne (42300)

Annonce C1337518 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire - Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, FDJ, presse, situé dans une zone artisanale et commerciale de 1er ordre.

Salle de 70 couverts avec véranda de 50 couverts.

Cuisine très récente, réserves, bureau.

Toilettes PMR.

établissement très bien équipé.

Nombreux parkings gratuits.

Actuellement, ouvert en journée, fermé le soir, dimanche et jours fériés.

Chiffre d'affaires en forte augmentation permanente.

Prix de vente (H) de 313 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 247 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 247 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 848 €

### Éléments chiffrés :

CA	328 000 €
EBC	108 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**