

## Bar, Brasserie 30 couverts dans une rue fréquentée,, Paris (75009)

Annonce C1337515 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de pub-bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement premium dans le 9ème arrondissement de Paris, au cœur d'une rue très fréquentée.

Superficie de 100 m<sup>2</sup>, avec 30 places assises. Ambiance chaleureuse et conviviale.

Clientèle fidèle et flux constant.

établissement à fort volume de bières (70% du chiffre d'affaires).

Bail neuf.

Loyer annuel de 33 500 €.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 791 €

### Éléments chiffrés :

CA	432 000 €
EBE	90 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 000 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**