

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annonce **C1337506** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cannes (06150) : A vendre bar avec petite restauration idéalement situé dans le centre-ville piéton de Cannes.

L'établissement offre un bon potentiel de développement en restauration, avec une cuisine équipée déjà en place.

Actuellement exploité uniquement le soir, il comprend deux salles de 20 couverts chacune et deux terrasses (10 et 20 couverts).

Fermeture tardive.

Bail neuf, rédigé à l'entrée du repreneur.

Possibilité d'acquérir les murs et de conserver le personnel, avec accompagnement du cédant.

Chiffre d'affaires : 317 000 €.

EBE : 210 000 €.

Loyer annuel : 41 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 450 €

### Éléments chiffrés :

EBE	210 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**