

Local d'activité de 380 m2, Ploemeur au coeur d'une zone d'activité dynamique (56270)

Annonce **C1337504** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer : Local d'activité avec un espace de vente situé à ploemeur, au coeur d'une zone d'activité dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une activité professionnelle.

Ce bien développe une surface totale d'environ 380 m2, implantée sur un terrain de 1 500 m2, avec une possibilité de stockage extérieur, adaptée aux besoins des chefs d'entreprises, artisans, commerçants à la recherche d'un site fonctionnel et accessible.

Le local se compose d'un espace de vente d'environ 150 m2, de trois bureaux représentant environ 55 m2, d'une salle de pose avec cuisine, d'un sanitaire avec lave-mains, ainsi que d'un espace de stockage d'environ 180 m2 disposant d'une porte coulissante facilitant les flux logistiques.

Une mezzanine d'environ 30 m2 complète l'ensemble, intégrant un sanitaire et une douche, offrant un confort supplémentaire pour l'exploitation quotidienne.

Le bâtiment est en bon état général, avec des espaces aménagés et immédiatement exploitables, permettant une installation rapide sans travaux lourds.

Les caractéristiques techniques incluent un espace commercial isolé, une hauteur sous bâtiment adaptée à une activité de stockage ou artisanale, des stationnements privés.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.