

## Immeuble mixte de 290 m2, Dunières (43220)

Annonce **C1337502** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Dunières (43220) : A vendre les murs commerciaux d'un immeuble mixte en mono-propriété d'une surface totale de 290 m2 comprenant environ 80 m2 de surface professionnelle au rez de chaussée, niveau 1 un appartement 80 m2 type t3, niveau 2 un appartement 80 m2 type t3 et niveau 3 combles aménagés.

De gros travaux à prévoir.

- Prix hors les honoraires de 73 280 € HT.
- Prix de vente de 80 000 € net vendeur.
- Les honoraires de 9.17% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge

Classe énergie a, classe climat a.

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 290 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **86 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dunières (43220), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Dunières : **3 010 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**