Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Tabac avec Licence IV, Mimizan (40200)

Annonce **C1337501** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Mimizan (40200) : A vendre bar, hôtel-restaurant, tabac idéalement situé au coeur d'une commune dynamique et recherchée du littoral landais, à proximité immédiate des plages océanes.

Affaire aujourd'hui exploitée de manière structurée, offrant un réel potentiel de développement pour un repreneur ambitieux.

Licence IV, activité tabac, restauration, bar et hôtellerie : Un outil de travail complet et opérationnel sur le secteur.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec stationnement à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle locale et touristique.

Configuration permettant, si souhaité, de séparer les activités (bar, restaurant, hôtel, tabac), offrant plusieurs scénarios d'exploitation ou d'optimisation.

Prix de vente : 199 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire polyvalente, saine et évolutive, dans un secteur à bonne attractivité saisonnière et résidentielle.

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.