

## Bar, Hôtel restaurant, Tabac avec Licence IV, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1337501** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Mimizan (40200) : A vendre bar, hôtel-restaurant, tabac idéalement situé au coeur d'une commune dynamique et recherchée du littoral landais, à proximité immédiate des plages océanes.

Affaire aujourd'hui exploitée de manière structurée, offrant un réel potentiel de développement pour un repreneur ambitieux.

Licence IV, activité tabac, restauration, bar et hôtellerie : Un outil de travail complet et opérationnel sur le secteur.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec stationnement à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle locale et touristique.

Configuration permettant, si souhaité, de séparer les activités (bar, restaurant, hôtel, tabac), offrant plusieurs scénarios d'exploitation ou d'optimisation.

Prix de vente : 199 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>199 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire polyvalente, saine et évolutive, dans un secteur à bonne attractivité saisonnière et résidentielle.

### Localisation

---

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biscarrosse : **12 430 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**