

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m<sup>2</sup>, Nîmes (30000)

Annonce C1337497 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

LOCAL AVEC 2 BUREAUX DIVISIBLES DE STANDING A LOUER AU CENTRE DE NIMES Ces magnifiques locaux sont idéalement situés à proximité de la Maison Carrée et de Carré d'Art. Quartier très prisé car calme, proche du centre-ville, de ses commerces et des parkings souterrains, parfait pour association ou professionnel désirant être proche de ses interlocuteurs, offrant tous les critères pour installer un cabinet de qualité avec un Hall d'accueil et salle d'attente. Chauffage, climatisation, ménage des parties communes... et centrale d'impression numérique ! Superficie totale de 90m<sup>2</sup> : bureaux de 16 + 18m<sup>2</sup>, salle de réunion de 12m<sup>2</sup>, accueil, kitchenette, toilettes PMR. Loyer mensuel : 850 € pour l'ensemble, non soumis à la TVA Charges mensuelles : 280 € pour l'ensemble. Honoraires d'agence à la charge du preneur de 3 060 € hors taxes, soit 10% du loyer triennal.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.