Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse au cœur du centre touristique d’Arles

Annonce **C1337496** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre restaurant situé au cœur du centre ancien et touristique d’Arles, à deux pas des arènes et des principaux monuments historiques de la ville.

Ce magnifique établissement, prêt à être exploité, comprend au rez-de-chaussée une terrasse, une salle de restaurant, une cuisine avec plonge séparée, un petit bar et une cave aménageable pour les réserves.

Au premier étage, une terrasse, une seconde salle de restaurant pouvant accueillir des groupes, ainsi que des réserves communicantes avec la cuisine grâce à un passe-plat.

Au deuxième étage, un appartement de type T3 avec terrasse.

Le chiffre d’affaires s’élève à 160 000 €, avec un EBE retraité de 67 000 €.

Prix du fonds de commerce : 110 000 €, honoraires d’agence HT inclus, à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
160 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.