

## Vaste ensemble immobilier de 1 600 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Alès (30100)

Annonce C1337494 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A vendre des locaux d'entreprise ou commerciaux de 1 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup>. Localisation idéale sur un axe majeur, à proximité de la rocade est et de la voie rapide vers Nîmes.

Un vaste ensemble immobilier se composant :

- De 600 m<sup>2</sup> d'accueil, bureaux climatisés, toilettes, etc avec garage.
- Façade refaite avec isolation thermique et phonique par l'extérieur.
- Menuiseries neuves avec double vitrages retardateurs d'effractions.
- De 1 000 m<sup>2</sup> d'atelier avec porte métallique.
- D'un grand parking avec 3 places PMR et accessibilité pour semi-remorques.
- Le tout sur 5 000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé avec portail battant et portillon.

Prix de vente : 1 590 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 608 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.