

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse, Malo-les-Bains (59240)

Annonce C1337489 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant comprenant une cour commune, six places de parking et douze chambres d'hôtel, dont six avec vue mer.

L'établissement dispose d'un restaurant avec cuisine professionnelle et cave, sur une surface totale de 400 m<sup>2</sup>, offrant 40 places à l'intérieur et 50 places en terrasse.

Le taux d'occupation moyen est de 80 %.

Potentiel de développement au dernier étage : L'appartement actuellement occupé par l'exploitant peut être transformé pour créer quatre chambres supplémentaires.

L'équipe se compose de six employés plus le gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs).

Prix de vente : 600 000 € hors honoraires, honoraires de 3,15 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1337489/38.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1337489/38.jpg)

